



# Masters Profesionales

Master en Tasaciones y Valoraciones Inmobiliarias



**INESEM**  
BUSINESS SCHOOL

INESEM BUSINESS SCHOOL

# Índice

Master en Tasaciones y Valoraciones Inmobiliarias

## 1. Sobre INESEM

## 2. Master en Tasaciones y Valoraciones Inmobiliarias

[Descripción](#) / [Para que te prepara](#) / [Salidas Laborales](#) / [Resumen](#) / [A quién va dirigido](#) /

[Objetivos](#)

## 3. Programa académico

## 4. Metodología de Enseñanza

## 5. ¿Por qué elegir INESEM?

## 6. Orientación

## 7. Financiación y Becas

# SOBRE INESEM BUSINESS SCHOOL



INESEM Business School como Escuela de Negocios Online tiene por objetivo desde su nacimiento trabajar para fomentar y contribuir al desarrollo profesional y personal de sus alumnos. Promovemos ***una enseñanza multidisciplinar e integrada***, mediante la aplicación de ***metodologías innovadoras de aprendizaje*** que faciliten la interiorización de conocimientos para una aplicación práctica orientada al cumplimiento de los objetivos de nuestros itinerarios formativos.

En definitiva, en INESEM queremos ser el lugar donde te gustaría desarrollar y mejorar tu carrera profesional. ***Porque sabemos que la clave del éxito en el mercado es la "Formación Práctica" que permita superar los retos que deben de afrontar los profesionales del futuro.***



## Master en Tasaciones y Valoraciones Inmobiliarias



DURACIÓN	1500
PRECIO	1795 €
MODALIDAD	Online

Entidad impartidora:



**INESEM**  
BUSINESS SCHOOL

Programa de Becas / Financiación 100% Sin Intereses

## Titulación Masters Profesionales

- Título Propio del Instituto Europeo de Estudios Empresariales (INESEM) "Enseñanza no oficial y no conducente a la obtención de un título con carácter oficial o certificado de profesionalidad."

# Resumen

Este Máster aporta los conocimientos requeridos para desenvolverse de manera profesional en el entorno de las tasaciones y valoraciones inmobiliarias y en el peritaje judicial, útil en ésta rama que está en crecimiento ya que se requieren profesionales que conozcan los aspectos legales aplicables al mercado. Este curso le permite especializarse en aspectos legales y prácticos de este campo.

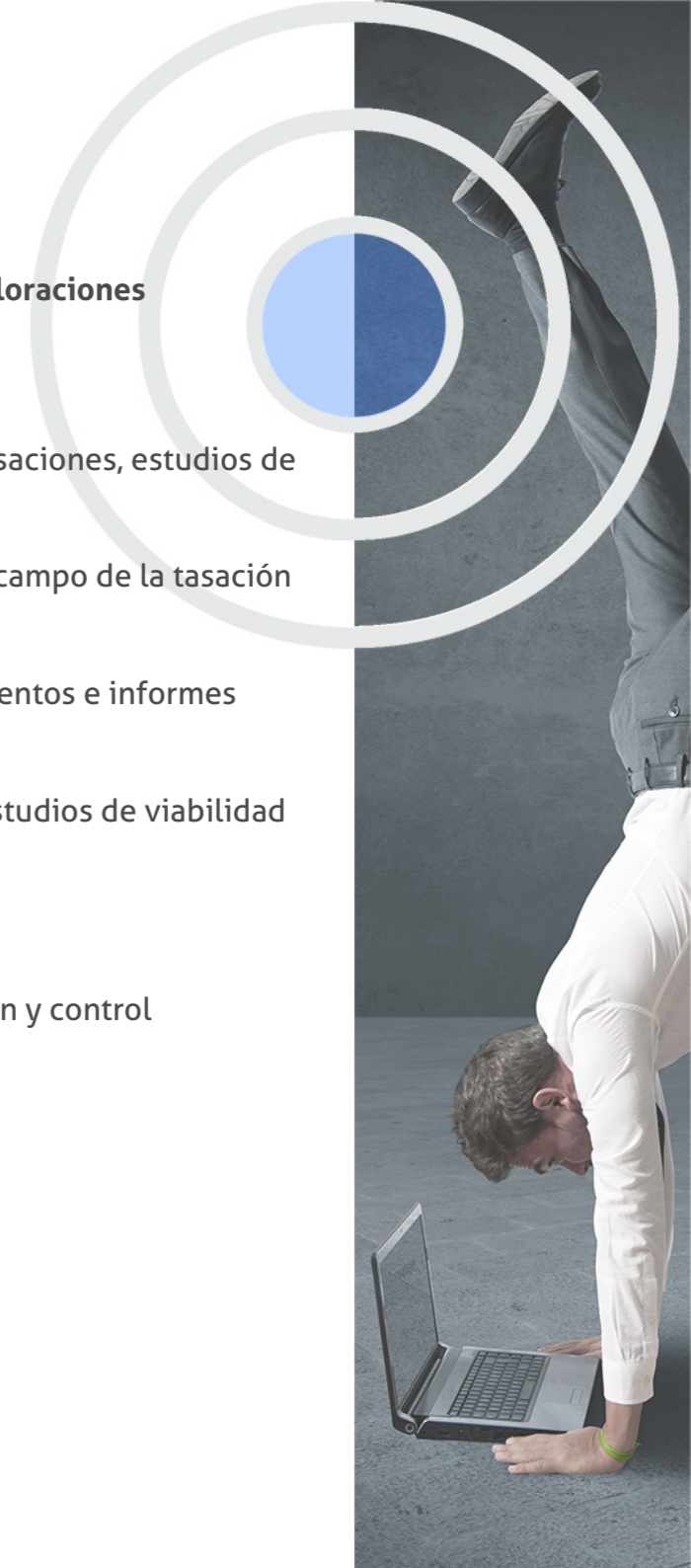
## A quién va dirigido

El Master en Tasaciones y Valoraciones Inmobiliarias está especialmente dirigido a todos aquellos profesionales del sector inmobiliario que deseen seguir formándose y especializándose en funciones de valoración, tasación y peritaje judicial. También para personas del sector jurídico-legal que quiera especializarse en este sector.

# Objetivos

Con el Masters Profesionales **Master en Tasaciones y Valoraciones Inmobiliarias** usted alcanzará los siguientes objetivos:

- Desarrollar estudios de mercado, valoraciones y tasaciones, estudios de viabilidad inmobiliaria y peritación.
- Desarrollar tareas, actividades y actuaciones en el campo de la tasación de terrenos, solares e inmuebles.
- Elaborar estudios, certificados, dictámenes, documentos e informes técnicos.
- Elaborar peritaciones, tasaciones, valoraciones y estudios de viabilidad económica.
- Analizar la viabilidad urbanística de solares.
- Confeccionar documentos de planeamiento, gestión y control urbanístico





¿Y, después?

### Para qué te prepara

El Master en Tasaciones y Valoraciones Inmobiliarias te facilitará la formación teórica y práctica necesaria para desarrollar una visión completa acerca de las valoraciones inmobiliarias, tasaciones y peritaciones judiciales, con la que alcanzar unos mejores resultados y una mejora de la posición competitiva en este campo. Asimismo, aprenderás las habilidades necesarias para aplicar tus conocimientos a la realidad y al mercado actual.

### Salidas Laborales

Gracias al Master en Tasaciones y Valoraciones Inmobiliarias, el alumnado podrá ejecutar sus funciones en puestos como tasador, abogado especializado en tasaciones inmobiliarias, asesor inmobiliario, agente inmobiliario, director inmobiliario, promotor inmobiliario, técnico de validación en plantilla, etc. El alumno podrá realizarse tanto por cuenta propia como ajena.

# ¿Por qué elegir INESEM?



# PROGRAMA ACADÉMICO

## Master en Tasaciones y Valoraciones Inmobiliarias

Módulo 1. **Valoraciones inmobiliarias**

Módulo 2. **Valoraciones urbanísticas de suelos y terrenos**

Módulo 3. **Valoraciones administrativas**

Módulo 4. **Valoración para entidades financieras**

Módulo 5. **Tasación y peritaje judicial**

Módulo 6. **Valoración medioambiental**

Módulo 7. **Valoraciones internacionales**

Módulo 8. **Introducción al mercado inmobiliario y financiero**

Módulo 9. **Proyecto fin de máster**

### Módulo 1. Valoraciones inmobiliarias

#### Unidad didáctica 1.

##### ¿qué son las valoraciones y tasaciones inmobiliarias?

---

1. Conceptos y definiciones
2. Quién realiza la valoración o tasación
3. Objeto de la valoración inmobiliaria
4. Definiciones previas a la valoración de inmuebles
5. Finalidad de la valoración y tasación inmobiliaria

#### Unidad didáctica 2.

##### Valoración de inmuebles y marco normativo

---

1. Objetivos y función de la valoración de inmuebles
2. Principios de valoración
3. Fuentes de información de precios y alquileres
4. Tipos de valoración
5. Legislación aplicable a la tasación de inmuebles

#### Unidad didáctica 3.

##### Tipos de propiedades y derechos sobre los bienes

---

1. La propiedad
2. La accesión y la ocupación como modos específicos de adquirir la propiedad
3. El derecho real de usufructo y los derechos de uso y habitación
4. La hipoteca inmobiliaria

#### Unidad didáctica 4.

##### Normativa aplicable a las valoraciones y tasaciones inmobiliarias

---

1. Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de determinados derechos para ciertas finalidades financieras
2. Real Decreto 1020/1993, de 25 de junio, por el que se aprueban las normas técnicas de valoración y el cuadro marco de valores del suelo y de las construcciones para determinar el valor castral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana
3. Real Decreto Legislativo 7/2015, de 3 de octubre, por el que se aprueba el texto reuindido de la Ley Suelo y Rehabilitación Urbana
4. Real Decreto 1492/2001, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Valoraciones de la Ley Suelo
5. Real Decreto 775/2011, de 20 de mayo, sobre el Régimen Jurídico de homologación de los servicios y sociedades de tasación
6. Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria
7. Ley Hipotecaria, Texto Refundido según Decreto de 8 de febrero de
8. Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el relgamento de valoraciones de la Ley Suelo
9. Disposiciones del Código Civil
10. Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil



## Unidad didáctica 5.

### Técnicas de valoración inmobiliaria

---

1. Cálculo del valor de reemplazamiento bruto y neto por el método del coste
2. Cálculo del valor de mercado por el método de comparación
3. Valoración de inmuebles que producen rentas o son susceptibles de llegar a producir las por el método de actualización de rentas
4. Cálculo del valor hipotecario y de mercado de un bien por el método residual

## Unidad didáctica 6.

### Elaboración de informes y certificados de tasación

---

1. Aspectos generales en la elaboración de informes de tasación
2. Aspectos formales de los informes y certificados de valoración
3. Estructura general de los informes y certificados de tasación
4. Régimen de responsabilidad del tasador

## Unidad didáctica 7.

### Informe de tasación del inmueble

---

1. Tipos de informes
2. Estructura del informe de tasación del precio de un inmueble
3. Análisis e interpretación del informe de valoración del precio

# Módulo 2.

## Valoraciones urbanísticas de suelos y terrenos

### Unidad didáctica 1.

#### Reglamento de valoraciones de la ley de suelo

---

1. Aspectos Generales de los Sistemas de Valoración
2. El Reglamento de Valoraciones de la Ley de Suelo
3. Ámbito de Aplicación del Reglamento de Valoraciones de la Ley del Suelo
4. Modelo de Valoración
5. Valoraciones en Función del Tipo de Suelo
6. Nociones básicas sobre urbanismo

### Unidad didáctica 2.

#### Aspectos introductorios de la gestión del ámbito urbanístico

---

1. Aspectos introductorios de la gestión urbanística
2. El sector urbanístico en España
3. Definiciones relevantes en la Ley del Suelo
4. Principios de la Normativa vigente en la actualidad
5. Regulación legislativa en el sector urbanístico
6. Fundamentación jurídica de la normativa del suelo

# Módulo 3.

## Valoraciones administrativas

### Unidad didáctica 3.

#### Bases de régimen del suelo

---

1. Criterios Básicos de Utilización del suelo
2. Situaciones básicas del suelo
3. Evaluación y seguimiento de la sostenibilidad del desarrollo, y garantía de la viabilidad técnica y económica de las actuaciones sobre el medio urbano
4. Publicidad y eficacia en la gestión pública urbanística
5. Transmisión de fincas y deberes urbanísticos
6. Declaración de obra nueva
7. Informes de evaluación de los edificios según la normativa vigente

### Unidad didáctica 4.

#### Régimen de valores

---

1. Ámbito de régimen de valoraciones
2. Criterios generales para la valoración de inmuebles
3. Valoración en el suelo rural
4. Valoración en el suelo urbanizado
5. Indemnización de la facultad de participar en actuaciones de nueva urbanización
6. Indemnización de la iniciativa a la promoción de actuaciones de urbanización o de edificación
7. Valoración del suelo en régimen de equidistribución de beneficios y cargas
8. Régimen de valoración

### Unidad didáctica 5.

#### Expropiación forzosa y responsabilidad patrimonial

---

1. Régimen de las expropiaciones por razón de la Ordenación territorial y urbanística
2. Justiprecio
3. Ocupación e inscripción en el Registro de la Propiedad
4. Adquisición libre de cargas
5. Modalidades de gestión de la expropiación
6. Supuestos de reversión y de retasación
7. Supuestos indemnizatorios

### Unidad didáctica 1.

#### Administración pública

---

1. Concepto general de Administración Pública
2. Organización de las Administraciones Públicas
3. La Administración Pública en el ordenamiento jurídico español
4. La Agencia Estatal de la Administración Tributaria

### Unidad didáctica 2.

#### Valoración catastral

---

1. Introducción y conceptos previos
2. El valor real
3. La valoración catastral Sistema de valoración
4. El suelo
5. Las construcciones
6. Delimitación del suelo de naturaleza urbana
7. Componentes del valor
8. Coeficientes correctores
9. Las ponencias de valores: contenido, clases, elaboración, aprobación e impugnación
10. Valoraciones Colectivas Actualización de valores
11. La valoración catastral en la normativa foral
12. El valor catastral y los diferentes impuestos

### Unidad didáctica 3.

#### Valoraciones administrativas a efectos fiscales y comprobación de valores

---

1. Introducción
2. Valoraciones administrativas a efectos fiscales
3. Comprobación de valores
4. Tasación pericial contradictoria Objeto y naturaleza jurídica
5. Problemas relativos a la comprobación de valores
6. La notificación conjunta

## Módulo 4.

### Valoración para entidades financieras

#### Unidad didáctica 1.

##### Cálculo del valor hipotecario y de mercado de un bien por el método residual

---

1. Consideraciones relativas a los métodos residuales de valoración
2. Condiciones de aplicabilidad y requisitos para la utilización de los métodos residuales
3. Método residual estático
4. Método residual dinámico

#### Unidad didáctica 2.

##### Fondos de inversión

---

1. Introducción: ¿Qué son los Fondos de Inversión?
2. La Rentabilidad de un Fondo de Inversión
3. El Riesgo de un Fondo de Inversión
4. Tipos de Fondo de Inversión
5. Fondos Garantizados
6. Criterios para elegir un fondo de inversión
7. Otros tipos de Instituciones de Inversión Colectiva
8. Suscripciones y reembolsos
9. Traspasos
10. Seguimiento de fondos
11. Información para el inversor

## Unidad didáctica 3.

### Gestion y validacion de tasaciones inmobiliarias

---

1. Conceptos básicos
2. El mercado inmobiliario
3. Normas Europeas de Valoración (NEV)
4. Métodos de valoración
5. Informes de tasación
6. Sociedades Anónimas Cotizadas de Inversión Inmobiliaria (SOCIMI)

# Módulo 5.

## Tasación y peritaje judicial

### Unidad didáctica 1.

#### Peritación y tasación

---

1. Delimitación de los términos peritaje y tasación
2. La peritación
3. La tasación pericial

### Unidad didáctica 2.

#### Normativa básica nacional

---

1. Ley Orgánica 6/1985, de 1 de julio, del Poder Judicial
2. Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil
3. Ley de Enjuiciamiento Criminal, de 1882
4. Ley 1/1996, de 10 de enero, de Asistencia Jurídica Gratuita

### Unidad didáctica 3.

#### Los peritos

---

1. Concepto
2. Clases de perito judicial
3. Procedimiento para la designación de peritos
4. Condiciones que debe reunir un perito
5. Control de la imparcialidad de peritos
6. Honorarios de los peritos

### Unidad didáctica 4.

#### El reconocimiento pericial

---

1. El reconocimiento pericial
2. Los dictámenes e informes periciales judiciales
3. Valoración de la prueba pericial
4. Actuación de los peritos en el juicio o vista

## Unidad didáctica 5.

### Legislación referente a la práctica de la profesión en los tribunales y valoración de la prueba pericial

---

1. Funcionamiento y legislación
2. El código deontológico del Perito Judicial
3. Valoración de la prueba judicial
4. Valoración de la prueba pericial por Jueces y Tribunales

## Unidad didáctica 6.

### La responsabilidad

---

1. La responsabilidad
2. Distintos tipos de responsabilidad
3. El seguro de responsabilidad civil

## Unidad didáctica 7.

### Elaboración del informe técnico

---

1. ¿Qué es el informe técnico?
2. Diferencia entre informe técnico y dictamen pericial
3. Objetivos del informe pericial
4. Estructura del informe técnico

## Unidad didáctica 8.

### Elaboración del dictamen pericial

---

1. Características generales y estructura básica
2. Las exigencias del dictamen pericial
3. Orientaciones para la presentación del dictamen pericial

# Módulo 6.

## Valoración medioambiental

## Unidad didáctica 1.

### Valoración económica del medio ambiente

---

1. Bienes y servicios ecosistémicos
2. Valoración Ambiental
3. Principales características de la Valoración Medioambiental
4. Valoración económica ambiental

## Unidad didáctica 2.

### Metodos de valoración de mel medio ambiente

---

1. Métodos de valoración
2. Valores ambientales
3. Métodos de Valoración directa
4. Métodos indirectos
5. Otros métodos de valoración ambiental

## Unidad didáctica 3.

### Aplicaciones de la s valoraciones medioambientales

---

1. Ejemplos de aplicación de los modelos de valoración ambiental
2. Limitaciones de los métodos de valoración
3. Educación y aplicación de valores ambientales
4. Resolución de problemas como didáctica para la acción ambiental

## Módulo 7.

### Valoraciones internacionales

#### Unidad didáctica 1.

##### Normas internacionales de valoración

---

1. Criterios de valoración
2. El valor razonable como medición de valor
3. El valor actual neto como medición de valor
4. El valor en uso como medición de valor
5. El coste amortizado como medición de valor
6. El valor residual como medición de valor
7. NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera)
8. US GAAP (Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados de los Estados Unidos)
9. ASBJ (Junta de Normas Contable de Japón)
10. Otros sistemas contables internacionales y su convergencia hacia las NIIF
11. Diferencias entre los principales marcos reguladores internacionales (NIIF vs US AAP)

#### Unidad didáctica 2.

##### Normas europeas de valoración

---

1. NICE (Normas Información Contable adoptadas por la UE)
2. UK GAAP
3. Spanish GAAP
4. NIIF para las PYMES

## Módulo 8.

### Introducción al mercado inmobiliario y financiero

#### Unidad didáctica 1.

##### Conceptos económicos básicos

---

1. Economía
2. Problemas fundamentales en un sistema económico
3. Mercado y precios: leyes de oferta y demanda

#### Unidad didáctica 2.

##### Mercado inmobiliario y distribución inmobiliaria

---

1. El sector inmobiliario
2. Características del mercado inmobiliario
3. La agencia inmobiliaria
4. Posicionamiento y estrategia de la agencia inmobiliaria en el mercado local

#### Unidad didáctica 3.

##### Técnicas de prospección y localización de inmuebles

---

1. La función de la prospección del mercado inmobiliario
2. Rutas de prospección
3. Técnicas de localización de inmuebles:
4. Calificación de los prospectos

## Unidad didáctica 4.

### Auge y crisis del sector inmobiliario reciente

---

1. Sector inmobiliario reciente
2. Crisis financiera y el sector inmobiliario Antecedentes
3. Evolución del mercado inmobiliario
4. Financiación inmobiliaria en Europa
5. Auges inmobiliarios en España: análisis comparativo
6. Intervención pública en el mercado inmobiliario Español
7. Consideraciones sobre la política de vivienda en España: eficiencia y equidad

## Unidad didáctica 5.

### El sistema financiero

---

1. Conceptos básicos
2. Elementos del sistema financiero
3. Estructura del sistema financiero
4. La financiación pública

## Unidad didáctica 6.

### Planificación financiera

---

1. Introducción
2. Plan de inversiones y financiación a largo plazo
3. Balances de situación previsionales a largo plazo
4. Cuentas de resultados previsionales a largo plazo
5. Presupuesto de tesorería a largo plazo

## Unidad didáctica 7.

### El mercado de capitales

---

1. Concepto y características generales
2. Comisión nacional del mercado de valores
3. El mercado primario de valores
4. Los mercados secundarios de valores
5. Las bolsas de valores

## Unidad didáctica 8.

### Sistemas de gestión comercial inmobiliaria

---

1. Características de los sistemas de gestión inmobiliaria
2. Sistemas de organización y archivo de la información captada
3. El trabajo en red inmobiliaria:
4. Otras iniciativas emergentes en la gestión comercial inmobiliaria

Módulo 9.  
**Proyecto fin de máster**



# metodología de aprendizaje

La configuración del modelo pedagógico por el que apuesta INESEM, requiere del uso de herramientas que favorezcan la colaboración y divulgación de ideas, opiniones y la creación de redes de conocimiento más colaborativo y social donde los alumnos complementan la formación recibida a través de los canales formales establecidos.



Con nuestra metodología de aprendizaje online, el alumno comienza su andadura en INESEM Business School a través de un campus virtual diseñado exclusivamente para desarrollar el itinerario formativo con el objetivo de mejorar su perfil profesional. El alumno debe avanzar de manera autónoma a lo largo de las diferentes unidades didácticas así como realizar las actividades y autoevaluaciones correspondientes.

El equipo docente y un tutor especializado harán un *seguimiento exhaustivo*, evaluando todos los progresos del alumno así como estableciendo una línea abierta para la resolución de consultas.

Nuestro sistema de aprendizaje se fundamenta en *cinco pilares* que facilitan el estudio y el desarrollo de competencias y aptitudes de nuestros alumnos a través de los siguientes entornos:

## Secretaría

Sistema que comunica al alumno directamente con nuestro asistente virtual permitiendo realizar un seguimiento personal de todos sus trámites administrativos.

## Campus Virtual

Entorno Personal de Aprendizaje que permite gestionar al alumno su itinerario formativo, accediendo a multitud de recursos complementarios que enriquecen el proceso formativo así como la interiorización de conocimientos gracias a una formación práctica, social y colaborativa.

## Revista Digital

Espacio de actualidad donde encontrar publicaciones relacionadas con su área de formación. Un excelente grupo de colaboradores y redactores, tanto internos como externos, que aportan una dosis de su conocimiento y experiencia a esta red colaborativa de información.

## Webinars

Píldoras formativas mediante el formato audiovisual para complementar los itinerarios formativos y una práctica que acerca a nuestros alumnos a la realidad empresarial.

## Comunidad

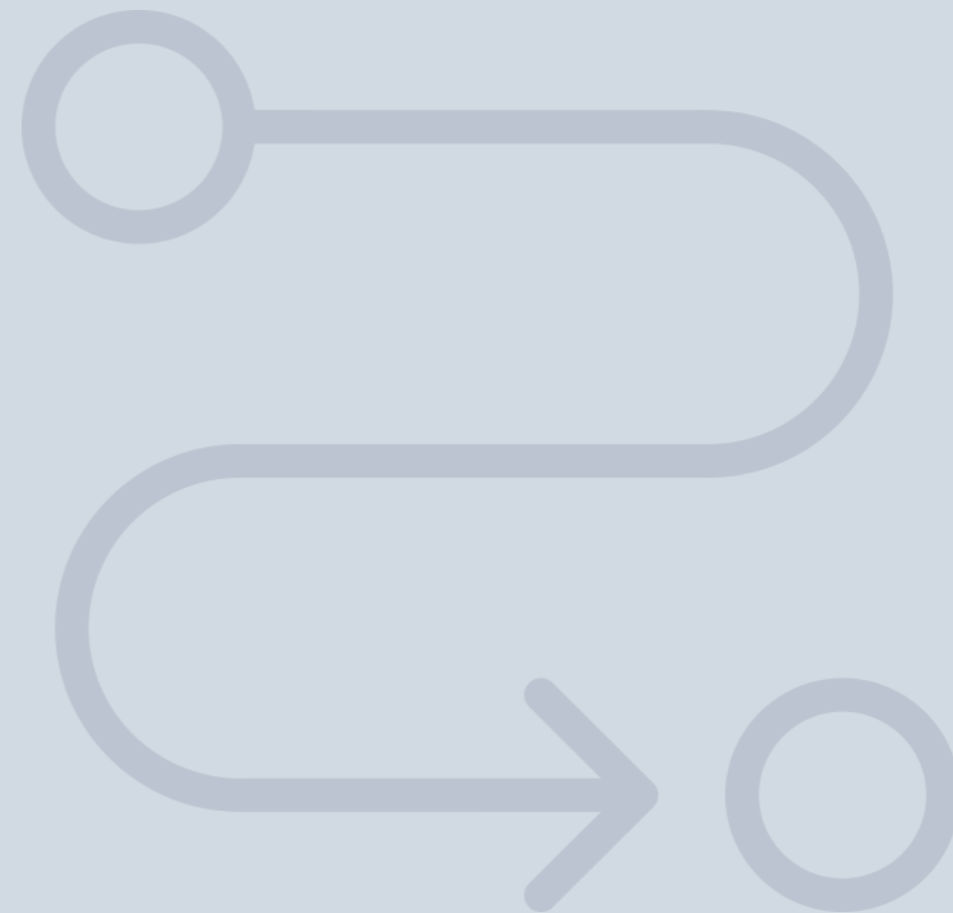
Espacio de encuentro que permite el contacto de alumnos del mismo campo para la creación de vínculos profesionales. Un punto de intercambio de información, sugerencias y experiencias de miles de usuarios.





## SERVICIO DE **Orientación** de Carrera

Nuestro objetivo es el asesoramiento para el desarrollo de tu carrera profesional. Pretendemos capacitar a nuestros alumnos para su adecuada adaptación al mercado de trabajo facilitándole su integración en el mismo. Somos el aliado ideal para tu crecimiento profesional, aportando las capacidades necesarias con las que afrontar los desafíos que se presenten en tu vida laboral y alcanzar el éxito profesional. Gracias a nuestro Departamento de Orientación de Carrera se gestionan más de 500 convenios con empresas, lo que nos permite contar con una plataforma propia de empleo que avala la continuidad de la formación y donde cada día surgen nuevas oportunidades de empleo. Nuestra bolsa de empleo te abre las puertas hacia tu futuro laboral.



# Financiación y becas

En INESEM

Ofrecemos a nuestros alumnos facilidades económicas y financieras para la realización del pago de matrículas,

todo ello  
**100%**  
sin intereses.

INESEM continúa ampliando su programa de becas para acercar y posibilitar el aprendizaje continuo al máximo número de personas. Con el fin de adaptarnos a las necesidades de todos los perfiles que componen nuestro alumnado.



20%	<b>Beca desempleo</b>	Para los que atraviesen un periodo de inactividad laboral y decidan que es el momento idóneo para invertir en la mejora de sus posibilidades futuras.
15%	<b>Beca emprende</b>	Nuestra apuesta por el fomento del emprendimiento y capacitación de los profesionales que se han aventurado en su propia iniciativa empresarial.
10%	<b>Beca alumnos</b>	Como premio a la fidelidad y confianza de los alumnos en el método INESEM, ofrecemos una beca a todos aquellos que hayan cursado alguna de nuestras acciones formativas en el pasado.

# Masters Profesionales

Master en Tasaciones y Valoraciones Inmobiliarias

*Impulsamos tu carrera profesional*



**INESEM**  
BUSINESS SCHOOL

[www.inesem.es](http://www.inesem.es)



958 05 02 05 [formacion@inesem.es](mailto:formacion@inesem.es)

Gestionamos acuerdos con más de 2000 empresas y tramitamos más de 500 ofertas profesionales al año.  
Facilitamos la incorporación y el desarrollo de los alumnos en el mercado laboral a lo largo de toda su carrera profesional.